**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**

**NIT: 800.206.4421**

**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA POR ORDEN DE LIQUIDABILIDAD**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**

(expresado en miles de pesos colombianos)

| | NOTA | DIC 31 2016 | DIC 31 2015 | VARIACION ABSOLUTA ($) | VARIACION RELATIVA (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | | | | |
| **Inversiones a Variación Patrimonial con Cambios en el ORI** | | | | | |
| Acciones Obligatorias BMC | | 90,371 | 82,461 | 7,910 | 9.59% |
| Acciones CRC | | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| **Total Inversiones a Variación Patrimonial con Cambios en el ORI** | 4 | **90,371** | **82,461** | **7,910** | **9.59%** |
| **Propiedades, Planta y Equipo** | | | | | |
| Propiedades, Planta y Equipo | 5 | 565,178 | 552,604 | 12,574 | 2.28% |
| Depreciación y Agotamiento Propiedad, Planta y Equipo | 6 | (62,017) | (43,322) | (18,695) | 43.15% |
| **Total Propiedad Planta y Equipo** | | **503,161** | **509,282** | **(6,121)** | **-1.20%** |
| **Propiedad de Inversión** | | | | | |
| Propiedades de Inversión | | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| **Total Propiedad de Inversión** | | **0** | **0** | **0** | **0.00%** |
| **Otros Activos** | | | | | |
| Activos por impuestos corrientes, | 7 | 422,783 | 509,665 | (86,882) | -17.05% |
| Activos por Impuestos Diferidos | 8 | 33,022 | 33,022 | 0 | 0.00% |
| Otros Activos | 9 | 26,833 | 10,122 | 16,711 | 165.09% |
| **Total Otros Activos** | | **482,637** | **552,809** | **(70,172)** | **-12.69%** |
| **Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI** | | | | | |
| Acciones Voluntarias BMC | | 70,514 | 75,656 | (5,142) | -6.80% |
| **Total Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el ORI** | 10 | **70,514** | **75,656** | **(5,142)** | **-6.80%** |
| **Otras Cuentas por Cobrar** | | | | | |
| Prestamos a Empleados y Anticipos Contratistas y Proveedores | | 10,123 | 4,190 | 5,933 | 141.59% |
| Otras Cuentas por Cobrar | | 191,708 | 11,737 | 179,971 | 1533.38% |
| **Total Otras Cuentas por Cobrar** | 11 | **201,831** | **15,927** | **185,904** | **1167.22%** |
| **Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar corrientes** | | | | | |
| Comisiones | | 1,090,161 | 1,223,223 | (133,062) | -10.88% |
| Dividendos y Participaciones. | | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Otros Deudores | | 0 | 14,664 | (14,664) | -100.00% |
| Deterioro | | (34,060) | (11,340) | (22,720) | 200.35% |
| **Total Cuentas Corrientes Comerciales** | 12 | **1,056,101** | **1,226,547** | **(170,446)** | **-13.90%** |
| **Inversiones** | | | | | |
| Inversiones en Derechos Fiduciarios | 13 | 68,678 | 67,969 | 709 | 1.04% |
| **Inversiones a Costo Amortizado** | | **890,567** | **0** | | |
| Fiduciaria Bogota | | 557,781 | 0 | 557,781 | 0.00% |
| Fiduciaria Bancolombia | | 332,786 | 0 | 332,786 | 0.00% |
| **Total Inversiones** | 14 | **959,245** | **67,969** | **891,276** | 1311.30% |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo** | | | | | |
| Caja | | 2,801 | 14,900 | (12,099) | -81.20% |
| Bancos | | 384,625 | 1,472,707 | (1,088,081) | -73.88% |
| **Total Efectivo y equivalentes al efectivo** | 15 | **387,426** | **1,487,607** | **(1,100,180)** | **-73.96%** |
| **TOTAL ACTIVOS** | | **3,751,287** | **4,018,257** | **(266,970)** | **-6.64%** |

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contadora**
**TP N° 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**

(ver informe de auditor independiente adjunto)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NIT: 800.206.442-1**
**ESTADO INDIVIDUAL DE SITUACION FINANCIERA POR ORDEN DE LIQUIDABILIDAD**
**AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015**
(expresado en pesos colombianos)

| | NOTA | DIC 31 2016 | DIC 31 2015 | VARIACION ABSOLUTA ($) | VARIACION RELATIVA (%) |
|---|---|---|---|---|---|
| **PATRIMONIO** | | | | | |
| Capital Social | | 612,000 | 612,000 | 0 | 0.00% |
| Reserva | | 646,000 | 646,000 | 0 | 0.00% |
| Superavit o Déficit | | | | | |
| Instrumentos Financieros medidos a valor razonable con cambios en el ORI | | 141,326 | 138,558 | 2,768 | 2.00% |
| Ajustes en la aplicación por primera vez | | 116,619 | 116,619 | 0 | 0.00% |
| Ganancias/Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | | 100,000 | 0 | 100,000 | 0.00% |
| Ganancia/Pérdida del Ejercicio | | 264,180 | 489,260 | -225,080 | -46.00% |
| **TOTAL PATRIMONIO** | 16 | **1,880,125** | **2,002,438** | **-122,313** | **-6.11%** |
| **PASIVO** | | | | | |
| Pasivo por impuestos diferidos | 17 | 106,866 | 106,866 | 0 | 0.00% |
| Obligaciones Financieras | 18 | 635 | 134 | 500 | 372% |
| Retenciones y Aportes Laborales | 19 | 12,468 | 15,498 | -3,030 | -19.55% |
| Obligaciones Laborales | 20 | 87,782 | 78,119 | 9,663 | 12.37% |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Otras provisiones a corto plazo | | 0 | 0 | 0 | 0.00% |
| Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar | | | | | |
| Comisiones y Honorarios | | 395,338 | 337,348 | 57,990 | 17.19% |
| Costos y Gastos por Pagar | | 129,033 | 210,944 | -81,911 | -38.83% |
| Cuentas Corrientes Comerciales | | 792,276 | 902,456 | -110,180 | -12.21% |
| Acreedores Varios | | 101,448 | 23,920 | 77,528 | 324.11% |
| **Total Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar** | 21 | **1,418,095** | **1,474,668** | **-56,573** | **-3.84%** |
| Pasivos por impuestos corrientes | 22 | 245,317 | 340,535 | -95,218 | -27.96% |
| **TOTAL PASIVO** | | **1,871,162** | **2,015,819** | **-144,658** | **-7.18%** |
| **TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO** | | **3,751,287** | **4,018,257** | **-266,970** | **-6.64%** |

**Las revelaciones de la 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros**

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contadora**
**TP N° 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**
(ver informe de auditor independiente adjunto)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**

**ESTADO DE RESULTADOS - Método de la Naturaleza**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

(expresado en miles de pesos colombianos)

| | NOTA | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| **Ganancia (pérdida)** | | | |
| Ingresos de la Operación | | | |
| Ingresos Por Operaciones Ordinarias | | 4,111,436 | 4,257,308 |
| Otros ingresos de Operación | | 0 | 0 |
| | 23 | 4,111,436 | 4,257,308 |
| Otros Ingresos | | | |
| Ingresos Financieros | | 59,457 | 30,713 |
| Ingresos por Arrendamientos | | 0 | 0 |
| Ingresos Diversos y por Recuperaciones | | 14,537 | 1,982 |
| | 24 | 73,994 | 32,696 |
| Gastos de la Operación | | | |
| Gastos por beneficios a los empleados | | 761,114 | 701,039 |
| Otros gastos de la Operación | | 2,946,489 | 2,817,979 |
| | 25 | 3,707,603 | 3,519,017 |
| Otros Gastos | | | |
| Costos por Valorización de Inversiones | | 0 | 0 |
| Otros Gastos | | 24,117 | 25,270 |
| | 26 | 24,117 | 25,270 |
| **Ganancia (pérdida) por actividades de operación** | | **453,709** | **745,715** |
| **Ganancia (pérdida), antes de impuestos** | | **453,709** | **745,715** |
| Ingreso (gasto) por impuestos | 27 | 189,529 | 256,455 |
| **Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas** | | **264,180** | **489,260** |
| **Ganancia** | | **264,180** | **489,260** |
| **Ganancia y/o périda por Acción** | | **$ 0.44** | **$ 0.82** |

**OTRO RESULTADO INTEGRAL (ORI)**

| | NOTA | 2016 | 2015 |
|---|---|---|---|
| +/- Resultados por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor razonable (neto) | | 148 | (6,877) |
| +/- Resultados por variaciones de valor de instrumentos financieros a valor patrimonial (neto) | | (4,257) | 0 |
| +/- Resultados por variaciones de valor de activos no financieros a valor razonable (neto) | | 145,435 | 145,435 |
| **Resultados no realizados no reconocidos en el estado de resultados** | | **141,326** | **138,558** |
| +/- Beneficio / Pérdida del ejercicio | | **141,326** | **138,558** |
| **Resultado Global del Ejercicio** | 28 | **141,326** | **138,558** |

**Las revelaciones de la 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros**

**EDGAR SERNA JARAMIILO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contadora**
**TP Nº 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**
(ver informe de auditor independiente adjunto)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A.**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EN DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

(expresado en miles de pesos colombianos)

| | 2,016 | 2,015 |
|---|---|---|
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación [sinopsis]** | | |
| Ganancia (pérdida) | 264,180 | 489,260 |
| Ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) [sinopsis] | | |
| Ajustes por gasto por impuestos a las ganancias | 0 | 0 |
| Ajustes por la disminución (incremento) de cuentas por cobrar de origen comercial | 133,062 | -25,789 |
| Ajustes por la disminución (incremento) de otras cuentas por cobrar derivadas de actividades de operación | -84,358 | |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en cuentas por pagar de origen comercial | -154,821 | |
| Ajustes por incrementos (disminuciones) en otras cuentas por pagar derivadas de las actividades de operación | 10,164 | -77,366 |
| Ajustes por gastos de depreciación y amortización | 24,117 | |
| Ajustes por provisiones | 24,106 | 11,340 |
| Ajustes por deterioro de valor (reversiones de pérdidas por deterioro de valor) reconocidas en el resultado del periodo | -1,508 | |
| Otros ajustes por partidas distintas al efectivo | -290,498 | 0 |
| Otros ajustes para los que los efectos sobre el efectivo son flujos de efectivo de inversión o financiación | -894,044 | 0 |
| Otros ajustes para conciliar la ganancia (pérdida) | 0 | 0 |
| **Total ajustes para conciliar la ganancia (pérdida)** | **-1,233,781** | **-91,815** |
| **Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) operaciones** | **-969,601** | **397,445** |
| **Flujos de efectivo netos procedentes (utilizados en) actividades de operación** | **-969,601** | **397,445** |
| Intereses pagados | 1,295 | |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación** | | |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión [sinopsis]** | **-970,896** | |
| Compras de propiedades, planta y equipo | 12,574 | |
| Compras de activos intangibles | 16,711 | |
| | | 0 |
| **Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión** | **-29,284** | **0** |
| **Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación [sinopsis]** | | |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | -100,000 | 0 |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio** | **-1,100,180** | **397,445** |
| **Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo** | **-1,100,180** | **397,445** |
| Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo | 1,487,607 | 1,090,161 |
| **Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo** | **387,426** | **1,487,607** |

**Las revelaciones de la 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros**

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contador**
**TP Nº 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**
(ver informe de auditor independiente adjunto)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A"**

**NIT 800.206.442-1**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

**A DICIEMBRE 31 DE 2016 Y 2015**

(expresado en pesos colombianos)

| | Capital Asignado | Reservas | Superavit o Déficit | Ganancias Acumuladas | Utilidad del Ejercicio | Total Patrimonio |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Patrimonio al Inicio del Periodo 01 de enero de 2016** | **612,000** | **646,000** | **255,178** | **0** | **489,260** | **2,002,438** |
| Cambios en el Patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | 0 | 0 | 0 | 100,000 | (489,260) | (389,260) |
| Otro Resultado Integral | 0 | 0 | 2,768 | 0 | 264,180 | 266,948 |
| **Total Incremento (disminución) en el patrimonio** | **0** | **0** | **2,768** | **100,000** | **(225,080)** | **(122,313)** |
| **Patrimonio al Final del Periodo al 31 de didiembre de 2016** | **612,000** | **646,000** | **257,946** | **100,000** | **264,180** | **1,880,125** |
| | | | | | | |
| **Patrimonio al Inicio del Periodo 01 de enero de 2015** | **612,000** | **646,000** | **255,507** | **0** | **431,349** | **1,944,856** |
| Cambios en el Patrimonio | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | 0 | 0 | 0 | 0 | (431,349) | (431,349) |
| Otro Resultado Integral | 0 | 0 | (329) | 0 | 489,260 | 488,931 |
| **Total Incremento (disminución) en el patrimonio** | **0** | **0** | **(329)** | **0** | **57,911** | **57,582** |
| **Patrimonio al Final del Periodo al 31 de diciembre de 2014** | **612,000** | **646,000** | **255,178** | **0** | **489,260** | **2,002,438** |

**Las revelaciones de la 1 a la 30 forman parte integral de los estados financieros**

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contador**
**TP N° 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**
(ver informe de auditor independiente adjunto)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NIT: 800.206.442-1**
**cuentas de orden fiduciarias operaciónes de bolsa**
**contratos de comision comisionistas miembros de bolsas agropecuarias**
**ESTADOS INDIVIDUALES DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE**
**DE 2016 Y 2015**

(expresado en miles de pesos colombianos)

| ACTIVO | DIC 31 2016 | DIC 31 2015 | PASIVO | DIC 31 2015 | DIC 31 2016 |
|---|---|---|---|---|---|
| **CORRIENTE** | | | **CORRIENTE** | | |
| Caja | 1 | 0 | Ctas por P. Clientes | 10,739,703 | 14,832,585 |
| Bancos | 225,773 | 128,692 | | | |
| **Total Disponible** | **225,773** | **128,692** | Ctas por P. Liquidacion y Compensacion | 30,522,919 | 31,066,912 |
| Deudores - Clientes | 30,456,674 | 30,999,432 | Ctas por P. Otros Usuarios | 144,404 | 155,020 |
| Deudores - Liquidacion y Compensacion | 10,020,271 | 14,707,363 | | | |
| Deudores - Diversas | 720,213 | 225,076 | Acreedotres Varios | 15,905 | 6,047 |
| **Total Deudores** | **41,197,158** | **45,931,872** | **Total Cuentas por Pagar** | **41,422,931** | **46,060,564** |
| **TOTAL ACTIVO CORRIENTE** | **41,422,931** | **46,060,564** | **TOTAL PASIVO CORRIENTE** | **41,422,931** | **46,060,564** |
| **TOTAL ACTIVO** | **41,422,931** | **46,060,564** | **TOTAL PASIVO** | **41,422,931** | **46,060,564** |
| Operaciones pendientes de cumplimiento | 30,522,919 | 7,138,993 | Operaciones pendientes de cumplimiento | 30,522,919 | 7,138,993 |
| Total Cuentas Deudoras | 30,522,919 | 7,138,993 | Total Cuentas Acreedoras | 30,522,919 | 7,138,993 |

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
**Representante Legal**

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
**Contador**
**TP N° 127227-T**

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
**Revisor Fiscal**
**TP Nº 140.595-T**
(ver informe de auditor independiente adjunto)

# COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."

**NIT. 800.206.442-1**

# ESTADOS FINANCIEROS
# Y
# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF) DECRETO 2784 DE 2012
# A DICIEMBRE 31 DE 2016

# (CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS)

# COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."
# NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
# DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
## POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016
## CIFRAS EXPRESADAS EN MILES DE PESOS COLOMBIANOS

**NOTA 1.**
**ENTIDAD REPORTANTE**

Comisionistas Agropecuarios S.A. "COMIAGRO S.A."Es una compañía de nacionalidad Colombiana; constituida en la ciudad de Bogotámediante escritura pública número 3710 de la notaría treinta y ocho de Bogotá D.C., el 9 de septiembre de 1993.

**OBJETO SOCIAL:**

La Sociedad tendrá por objeto el de celebrarcontratos comerciales de comisión y/o de corretaje a través de las bolsas de bienes y productos agropecuarios,Agroindustriales y de otros commodities, establecidas dentro o fuera del territorio colombiano, para la negociación de toda clase de servicios, bienes y productos agropecuarios, pesqueros, agroindustriales o de otro commodities, sin la presencia física de estos, así como de títulos, valores, derechos y contratos de futuros, opciones y otros instrumentos derivados que tengan como origen o como subyacente bienes, productos o servicios de esta misma naturaleza y los demás autorizados previamente por la ley

**Duración de la entidad:**

El término de duración de la sociedad es hasta el 31 de diciembre de 2050. Tiene su domicilio en la ciudad de Manizales.

**Régimen tributario:**

La entidad se encuentra dentro del régimen común, es agente retenedorygeneradora del impuesto a la renta.

**NOTA 2**
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Las principales políticas contables aplicadas en la preparación de los estados financieros de la Compañía son aquellas descritas en los siguientes incisos y se han aplicado en forma consistente para los años presentados.

**Bases de presentación y revelación**.- Los estados financieros de COMIAGRO S.A.han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF establecidas para los efectos en Colombia en el Decreto 2784 de 2012 y sus modificaciones y surgen de los registros contables de COMIAGRO S.A., que son presentados en la moneda funcional en pesos.Los estados financieros se presentan en su moneda funcional, peso colombiano COP, y sus cifras están expresadas en miles de pesos.

**Cambios en políticas contables**. Sólo se modificará una política contable si ello es requerido por una IFRS o interpretación y producirá una presentación más fiable y relevante de los hechos o transacciones en los estados financieros de la Empresa.

**Cambios en estimaciones.** Los cambios en las estimaciones contables se imputan en el estado de resultados en que se produce el cambo y también en periodos futuros a los que afecte.

**Corrección de errores.** La corrección de errores materiales se aplicará de forma retroactiva, reformulándose los periodos anteriores que se hayan presentado y los saldos de apertura de los activos, pasivos y patrimonio del primer periodo que se presente en los estados financieros.

**Sistemas informáticos.** Los costos de adquisición y desarrollo en que se incurran en relación con los sistemas informáticos se registrarán con cargo a "otros activos intangibles" de los estados financieros. Los costos de mantenimiento de los sistemas informáticos se registrarán con cargo a los resultados del ejercicio en que se incurran. La amortización de los sistemas informáticos se realizará linealmente en un periodo entre tres y cinco años desde la entrada en uso.

**Política Efectivo y Equivalente al Efectivo.**

- ✓ Se reconocerá como efectivo en caja el valor recibido transitoriamente y para ser consignado el mismo día a más tardar el día siguiente hábil en monedas, billetes y cheques recibidos en la Empresa cuando se recaude por concepto pago o abono de clientes (excepcionalmente).
- ✓ Se reconocerá como efectivo en caja menor en cada sucursal el valor en monedas, billetes y recibos de acuerdo a las políticas internas para el manejo de la misma.
- ✓ Se reconocerá como saldo en bancos el efectivo mantenido en instituciones financieras debidamente autorizadas, continuando con las mismas políticas internas de manejo que se le ha dado a la fecha.

La caja y bancos se medirán por su valor razonable, Las inversiones en fiducias, carteras colectivas se medirán al costo amortizado.

COMIAGRO S.A a la fecha de presentación revelará el importe de los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo de su caja, de las cuentas bancarias, de los fondos fiduciarios y la conciliación de los saldos reportados por el banco y los registrados por la empresa.

**ACTIVOS FINANCIEROS.** Los activos financieros se reconocerán en los estados financieros cuando se lleve a cabo su adquisición y se registrarán inicialmente a su valor razonable (el precio que se pagaría por él en un mercado organizado, transparente y profundo), incluyendo en general, los costos asociados a dicha adquisición.La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

Los activos financieros mantenidos por COMIAGRO S.A clasificarán de la siguiente forma:

**Activos financieros para negociación:** corresponderán a aquellos adquiridos con el objetivo de beneficiarse a corto plazo de las variaciones que experimenten en sus precios o con las diferencias existentes entre sus precios de compra y venta. Se incluyen también los derivados financieros que no se consideren de cobertura. Las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

**Activos financieros al vencimiento:** corresponderán a aquellos activos cuyos cobros son de monto fijo o determinable y cuyo vencimiento está fijado en el tiempo. Con respecto a ellos, COMIAGRO S.A manifestará su intención y su capacidad para conservarlos en su poder desde la fecha de su compra hasta la de su vencimiento.

**Activos financieros disponibles para la venta:** Se incluirán aquellos valores adquiridos que no se mantienen con propósito de negociación, no calificados como inversión al vencimiento, como colocaciones, préstamos y cuentas por cobrar generados por la propia empresa, las utilidades y las pérdidas procedentes de las variaciones en el valor razonable se reconocerán directamente en elpatrimonio neto hasta que el activo se enajene o se determine que ha sufrido un deterioro de valor, momento en el cual las utilidades o las pérdidas acumuladas reconocidas previamente en el patrimonio neto se incluirán en los resultados netos del ejercicio.

Las inversiones al vencimiento y los préstamos y cuentas por cobrar originados por las Empresa se valorizarán a su "costo amortizado" reconociendo en resultados los intereses devengados en función de su tasa de interés efectiva. Por costo amortizado se entenderá el costo inicial menos los cobros de capital.

**POLÍTICA INVERSIONES.**

Las entidades sometidas a la inspección y vigilancia de la (SFC), que hacen parte del grupo 1, de acuerdo con lo establecido en el artículo 1o del Decreto 2784 de 20l2 y demás Decretos que lo modifiquen, están obligadas a clasificar, valorar y contabilizar las inversiones en valores de deuda, valores participativos, inversiones en títulos valores y demás derechos de contenido económico considerados como instrumentos financiero., que conforman los portafolios propios de las entidades, los fondos de inversión colectiva y los portafolios de los recursos administrados a nombre de terceros, así como las inversiones en bienes inmuebles, de conformidad con lo dispuesto en el Capítulo I-1 Clasificación, Valoración y Contabilización de Inversiones para Estados Financieros Individuales o separados

Objetivo. Reconocer las inversiones de acuerdo con la clasificación emitida por la Superintendencia financiera de Colombia.

**Clasificación de las Inversiones**
Las inversiones deberán ser clasificadas de acuerdo con el modelo de negocio definido por la entidad. Para estos efectos, el modelo de negocio corresponde a la decisión estratégica adoptada por la Junta Directiva, o quien haga sus veces, sobre la forma y actividades a través de las cuales desarrollará su objeto social. Las inversiones podrán ser clasificadas en: Inversiones negociables, Inversiones para mantener hasta el vencimiento e inversiones disponibles para la venta.

**1. Inversiones negociables**

Se clasifican como inversiones negociables todo valor o título y, en general, cualquier tipo de inversión que ha sido adquirida con el propósito principal de obtener utilidades por las fluctuaciones a corto plazo del precio.

Forman parte de las inversiones negociables, en todo caso, las siguientes:

**a.** La totalidad de las inversiones en títulos o valores efectuadas por los fondos de inversión colectiva.

**b.** La totalidad de las inversiones en títulos o valores efectuadas con los recursos de los fondos de pensiones obligatorias y de cesantías, las reservas pensionales administradas por entidades del régimen de prima media y patrimonios autónomos o encargos fiduciarios cuyo propósito sea

administrar recursos de la seguridad social, tales como los que se constituyen en cumplimiento de lo dispuesto en el Decreto 810 de 1998 y las Leyes 549 y 550 de 1999, o demás normas que las sustituyan modifiquen o subroguen.

No obstante, las inversiones forzosas u obligatorias suscritas en el mercado primario en los portafolios de los literales a) y b) antes mencionados, así como las que establezca el contratante o fideicomitente en los patrimonios autónomos o encargos fiduciarios cuyo propósito sea administrar recursos pensionales de la seguridad social, podrán clasificarse como inversiones para mantener hasta el vencimiento.

**2. Inversiones para mantener hasta el vencimiento**

Se clasifican como inversiones para mantener hasta el vencimiento, los valores o títulos y, en general, cualquier tipo de inversión respecto de la cual el inversionista tiene el propósito y la capacidad legal, contractual, financiera y operativa de mantenerlas hasta el vencimiento de su plazo de maduración o redención. El propósito de mantener la inversión corresponde a la intención positiva e inequívoca de no enajenar el título o valor.

Con las inversiones clasificadas en esta categoría no se pueden realizar operaciones del mercado monetario (operaciones de reporto o repo, simultáneas o de transferencia temporal de valores), salvo que se trate de las inversiones forzosas u obligatorias suscritas en el mercado primario y siempre que la contraparte de la operación sea el Banco de la República, la Dirección General de Crédito Público y del Tesoro Nacional o las entidades vigiladas por la SFC. Sin perjuicio de lo anterior, los valores clasificados como inversiones para mantener hasta el vencimiento podrán ser entregados como garantías en una cámara de riesgo central de contraparte con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación, y/o en garantía de operaciones de mercado monetario.

**3. Inversiones disponibles para la venta**

Son inversiones disponibles para la venta los valores o títulos y, en general, cualquier tipo de inversión, que no se clasifiquen como inversiones negociables o como inversiones para mantener hasta el vencimiento.

Los valores clasificados como inversiones disponibles para la venta podrán ser entregados como garantías en una cámara de riesgo central de contraparte con el fin de respaldar el cumplimiento de las operaciones aceptadas por ésta para su compensación y liquidación. Así mismo, con estas inversiones se podrán realizar operaciones del mercado monetario (operaciones de reporto o repo (repo), simultáneas o de transferencia temporal de valores) y entregar en garantía de este tipo de operaciones.

**3.1. Inversiones obligatorias permanentes en valores participativos**

Las inversiones obligatorias en valores participativos que deben mantener las sociedades comisionistas de bolsa de valores y las de bolsa de bienes y productos agropecuarios y agroindustriales o de otros commodities como miembros de las respectivas bolsas, deberán clasificarse como disponibles para la venta, medirse por su variación patrimonial, no podrán ser objeto de negociación en ningún momento dada su vocación de permanencia, y no podrán ser reclasificadas.

### 3.2. Excedentes sobre inversiones obligatorias permanentes en valores participativos

Las inversiones que las entidades hayan adquirido en exceso sobre las inversiones obligatorias señaladas en el numeral 3.3.1 y que opten por clasificarlas como disponibles para la venta deberán medirse a valor razonable, de acuerdo con el numeral 6.2.2 del presente Capítulo y podrán reclasificarse de acuerdo con las reglas previstas en el numeral 4.2 de este Capítulo.

### Adopción de la clasificación de las inversiones

La decisión de clasificar una inversión en cualquiera de las tres (3) categorías señaladas en los numerales 3.1, 3.2 y 3.3, debe ser adoptada por la entidad en el momento de la adquisición o compra de estas inversiones.

En todos los casos, la clasificación debe ser adoptada por la instancia interna con atribuciones para ello y tiene que consultar el modelo de negocio de la entidad.

Se debe documentar y mantener a disposición de la SFC, los estudios, evaluaciones, análisis y, en general, toda la información que se haya tenido en cuenta o a raíz de la cual se hubiere adoptado la decisión de clasificar un título o valor como inversiones para mantener hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta.

Comiagro S.A., optó por clasificar sus inversiones de acuerdo con el modelo de negocio en:

### Inversiones Disponibles para la venta

1. **Inversiones Obligatorias Permanentes en valores participativos**

Las inversiones obligatorias en valores participativos que deben mantener las sociedades comisionistas de bolsa de productos agropecuarias agroindustriales o de commodities como miembros de las respectivas bolsas deberán clasificarse como disponibles para la venta.

Reconocimiento: Comiagro S.A., reconoce como inversiones variación patrimonial con cambios en el (Otro Resultado Integral) (ORI) las acciones obligatorias que posee la empresa en la Bolsa Mercantil de Colombia.

Medición inicial. Las inversiones "Disponibles para la Venta" se medirán por su costo, incluyendo los costos de transacción.

Medición Posterior. Las acciones obligatorias en la Bolsa Mercantil de Colombia se medirán por su variación patrimonial, de acuerdo con el certificado expedido por la entidad; dicha variación será un aumento o disminución de la inversión y su contrapartida se llevará al patrimonio a ganancias o pérdidas no realizadas en el ORI como Instrumentos medidos a Variación Patrimonial.

2. **Excedentes sobre inversiones obligatorias permanentes en valores participativos.** Las Inversiones que Comiagro S.A., adquirió en exceso sobre las inversiones obligatorias se clasificarán como disponibles para la venta.

**Reconocimiento:**Comiagro S.A., ha decidido reconocer como inversiones a valor razonable con cambios en el (Otro Resultado Integral) (ORI) las acciones voluntarias que posee en la bolsa mercantil de Colombia.

**Medición Posterior**. Para las inversiones voluntarias que se poseen en la Bolsa Mercantil de Colombia, su medición posterior se realizará al valor razonable, de acuerdo con el precio expedido por el proveedor, dicha variación será un aumento o disminución de la inversión y su contrapartida se llevará al patrimonio a ganancias o pérdidas no realizadas en el ORI como Instrumentos de patrimonio medidos a Valor Razonable.

**Deterioro**: La cantidad de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. Los activos que se valoraron individualmente y para los cuales no existe deterioro se agrupan con los activos similares con estadísticas similares de riesgo de crédito y colectivamente se valoran por deterioro. Si el deterioro previamente reconocido se revierte se hará a través de utilidad y pérdida. No se revisan los deterioros relacionados con las inversiones en los instrumentos de patrimonio disponibles para la venta.

**Presentación**: Las inversiones se presentan de manera razonable como instrumentos financieros de acuerdo a su liquidabilidad, las inversiones obligatorias en la Bolsa Mercantil de Colombia se presentarán como inversiones a variación patrimonial con cambios en el ORI; mientras que las acciones voluntarias en dicha entidad se presentarán como inversiones a valor razonable con cambios en el ORI.

**Información a revelar**. Comiagro S.A.. El importe en libros, el modelo de medición de las inversiones, la baja y el deterioro por pérdida incurrida, el porcentaje que representa y los ingresos por dividendos. Los ingresos por intereses se reconocen aplicando la tasa de interés efectivo, exceptuando cuentas por cobrar a corto plazo cuando el efecto del descuento no es importante.

La entidad dará de baja un activo financiero, sólo cuando expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero. Se dará de baja cuando no se disponga de él o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición. Reconocerá la ganancia o pérdida por la baja en el resultado del periodo en que el elemento sea dado de baja y determinará la ganancia o pérdida como la diferencia entre el producto neto de la disposición, si lo hubiera, y el importe en libros del elemento.

**3.** De los excedentes de liquidez, Comaigro S.A. realiza inversiones en entidades Fiduciarias.

**Medición inicial**: Inversiones en entidades Fiduciarias, se medirán por su costo, incluyendo los costos de transacción.

**Medición Posterior**: Las inversiones en entidades Fiduciarias, se medirán a costo amortizado, teniendo en cuenta la tasa de interés pactada con la entidad donde se tiene la inversión. El costo amortizado de un instrumento financiero es el importe en el que inicialmente fue valorado un activo financiero o un pasivo financiero, menos los reembolsos de principal que se hubieran producido, más o menos, según proceda, la parte imputada en la cuenta de pérdidas y ganancias, mediante la utilización del método del tipo de interés efectivo, de la diferencia entre el importe inicial y el valor de reembolso en el vencimiento y, para el caso de los activos financieros, menos cualquier reducción de valor por

deterioro que hubiera sido reconocida, ya sea directamente como una disminución del importe del activo.
El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales; en su cálculo se incluirán las comisiones financieras que se carguen por adelantado en la concesión de financiación.

## 4. Inversiones en Derechos Fiduciarios

Comiagro S.A., posee inversiones en derechos fiduciarios que se medirán de acuerdo a su variación patrimonial, certificada por el administrador del derecho fiduciario.

Deterioro del Valor de Activos Financieros

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera en Comiagro S.A.., revisará el valor en libros de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, se calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y los flujos futuros del activo en cuestión.

Al evaluar los flujos de efectivo futuros estimados se descontarán a su valor actual utilizando una tasa de descuento que refleje las valoraciones actuales del mercado con respecto al valor temporal del dinero y los riesgos específicos del activo para el que no se han ajustado los flujos de efectivo futuros estimados. Si se estima que el valor recuperable de un activo (o una unidad generadora de efectivo) es inferior a su valor libros, el importe en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se reducirá a su monto recuperable.

Inmediatamente se reconocerá una pérdida por deterioro de valor como gasto, salvo cuando el activo relevante se registra a un importe revalorizado, en cuyo caso la pérdida por deterioro de valor se considera una reducción de la reserva de revalorización existente. Cuando una pérdida por deterioro de valor se revierta posteriormente, el valor en libros del activo (unidad generadora de efectivo) se incrementará a la estimación revisada de su monto recuperable. Inmediatamente se reversará la pérdida por deterioro de valor como ingreso, salvo cuando el activo relevante se registró a un importe revalorizado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro de valor se considerará un incremento de valor de la reserva desvalorización.

## POLÍTICA DE CARTERA

La Empresa reconocerá cuentas por cobrar cuando se hayan prestado los servicios de intermediación ante la Bolsa Mercantil de Colombia, cuando se hagan préstamos a terceros, pagos anticipados o gastos anticipados y en general, cuando se presenten derechos de cobro de acuerdo a la fecha de la transacción. Le medición se hará al precio de la transacción en la fecha en que se preste el servicio.

**Deterioro.** Se reconocerá el deterioro de la cartera, cuando exista evidencia objetiva, respecto a los sucesos que causan perdida, por las infracciones del contrato, como incumplimiento del periodo normal de crédito o moras en el pago del capital. La entidad, registra el deterioro con base en la metodología de perdida incurrida, de acuerdo a la altura de la mora, según la siguiente condiciones:

| Días de Mora | Porcentaje |
|---|---|
| 01-90 | 0% |
| 91-150 | 10% |
| 151-180 | 20% |
| +181 | 100% |

Antes de cumplirse el Periodo Normal de Crédito, la Empresa podrá clasificar como cartera en riesgo las cuentas por cobrar que presenten las siguientes evidencias:

1. Cuando el cliente tenga dificultades financieras significativas, esto es, cuando el cliente haya sido reportado en centrales de riesgos, tales Cifin y Data Crédito.
2. Cuando el cliente solicite concesiones de ampliación de plazos para cancelar sus obligaciones o refinanciación.
3. Cuando el cliente entre en quiebra o en otra forma de reorganización financiera
4. Cuando sucedan otros eventos tales como la desaparición del mercado en el que opera el cliente, cuando una calificación de riesgo país u otras circunstancias evidencian que efectivamente los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar presentan riesgos de cobro.
5. Cuando un grupo de clientes presente una disminución medible en los pagos de sus cuentas.
6. Cuando la empresa del cliente inicie proceso de liquidación.

El deterioro de cartera no podrá ser calculado por el área contable, sino por el comité de crédito para garantizar la debida segregación de funciones requerida por estándares internacionales de auditoría.

La entidad dará de baja un activo financiero, solo cuando. a) expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.

Se revelarán Los saldos de cartera que tiene la Empresa a la fecha de presentación, discriminado las condiciones de crédito montos, plazos de pago interés por mora de acuerdo a si es cartera corriente o no corriente el porcentaje que representa frente al total de la cartera. Así como la baja y el deterioro por pérdida incurrida, el porcentaje que representa y los ingresos por intereses medidos a costo amortizado.

**POLÍTICA PROPIEDADPLANTA Y EQUIPO**

Los activos fijos de COMIAGRO S.A se contabilizarán - Los muebles y enseres, el equipo de cómputo y comunicación se contabilizarán con el modelo del costo. Los gastos de mantenimiento, conservación y reparación se imputarán a resultados, siguiendo el principio devengado, como costo del ejercicio en que se incurran. Los inmuebles se contabilizaran por su valor revaluado

COMIAGRO S.A reconocerá el costo de un elemento de propiedades, planta y equipo como un activo si, y solo si:

1. Es probable que COMIAGRO S.A obtenga los beneficios económicos durante más de un año.

2. El costo del elemento puede medirse con fiabilidad, es decir que COMIAGRO S.A no contabilizará elementos como gastos para luego reconocerlos como activos de control.
3. Si no son de larga duración y la COMIAGRO S.A requiere controlarlos se contabilizaran como inventario.
4. Cuando una partida no se contabilice como inventario ni como grupo, se registrará individual.

Grupos de Activos. La COMIAGRO S.A podrá reconocer como Propiedades, Planta y Equipo los elementos que duren más de un periodo, aunque su costo de adquisición sea insignificativo. En ese caso, cada lote adquirido se depreciará en la vida útil estimada para todo el grupo. (Ej. Sillas)

**Medición inicial.** La COMIAGRO S.A medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial.

El costo se compone de:

1. El precio de adquisición, que incluye los honorarios legales y de intermediación, los aranceles de importación y los impuestos no recuperables, después de deducir los descuentos comerciales y las rebajas.

2. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia. Estos costos pueden incluir los costos de preparación del emplazamiento, los costos de entrega y manipulación inicial, los de instalación y montaje y los de comprobación de que el activo funciona adecuadamente.

**Compra financiada:**Cuando la compra de una Propiedad, Planta y Equipo se financie más allá de los términos normales del crédito, entendidos como tal más de un año, reconocerá un activo y un pasivo por el mismo valor, esto es, por el valor presente de los cánones y opciones de compra (si existieren). Cada canon se contabilizará separando el abono a capital y el interés.

**Costos iniciales.** Los costos iniciales serán todos los necesarios para poner el activo en condiciones, incluyendo los que sean necesarios para cumplir con la normativa medioambiental.

No forman parte del costo de un elemento de propiedades, planta y equipo, los siguientes:

1. Costos de apertura de una nueva sede u oficina (costos de inauguración).

2. Los costos de introducción de un nuevo servicio (costos de actividades publicitarias y promocionales).

3. Los costos de administración y otros gastos generales.

**Costos posteriores.** De acuerdo con el criterio de reconocimiento, la COMIAGRO S.A no reconocerá, en el importe en libros de un elemento de propiedades, planta y equipo, los costos derivados del mantenimiento regular del elemento. Tales costos se reconocerán en el resultado cuando se incurra en ellos. Los costos del mantenimiento regular son principalmente los costos de mano de obra y los consumibles, que pueden incluir el costo de pequeños componentes. Estos desembolsos se pueden

describir como mantenimientos preventivos, correctivos, reparaciones, conservaciones, etc. en todo caso se reconocerán como gastos del periodo.

La medición posterior será al valor de costo. La COMIAGRO S.A no reconocerá valorizaciones de Propiedades, Planta y Equipo ni provisiones para la protección de activos, salvo que demuestre que existe un deterioro de valor

Con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

**Depreciación.** La depreciación será determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual.

La depreciación de cada período se registrará contra el resultado del período y será calculada en función de los años de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o el retiro de un activo se calculará como la diferencia entre el precio de venta y el valor libro del activo, y se reconocerá en la cuenta de resultados.

**La vida útil.** De un activo está definida en términos de la utilidad esperada que el activo representa para COMIAGRO S.A Al determinar la vida útil de un activo se considera, entre otros factores, el uso esperado del activo, el desgaste físico esperado, la obsolescencia técnica y comercial y las limitaciones para su uso, sean estas legales o de otra índole.

El valor a depreciar se determina después de deducir el valor residual del bien, entendiéndose éste, como aquel valor que la entidad podría recibir ahora por el activo, si éste tuviese la antigüedad y el uso que tendría al momento que se espera deshacerse de él.

**Modelo de Revaluación:** Con posterioridad a su reconocimiento como activo, todos los bienes inmuebles que formen parte de los elementos de propiedades, planta y equipo, cuyo valor razonable pueda medirse con fiabilidad, se contabilizarán a su valor revaluado.

**Los rangos de vidas útiles por clase de activos serán:**

| Clase | Rango | Método |
|---|---|---|
| Oficina | 50 años | Lineal |
| Equipos | 5 a 7 años | Lineal |
| Instalacionesfijas y accesorios, | 10 años | Lineal |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 5 años | Lineal |
| Vehículos de motor, | 8 años | Lineal |
| Otras propiedades, plantas y equipos, | 5 a 10 años | Lineal |

**DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.**

A la fecha de cada cierre de estado de situación financiera, COMIAGRO S.A revisará el valor en libros de sus activos sujetos a deterioro para determinar si existen indicios de que dichos activos puedan registrar una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el valor recuperable del activo se calculará con el objeto de determinar el eventual monto de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera). En caso de que el activo no genere flujos de efectivo por sí mismo que sean

independientes de otros activos, COMIAGRO S.A calculará el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo. Un activo intangible con una vida útil indefinida será sometido a un test de deterioro de valor una vez al año.

**Baja.** Se dará de baja Cuando no se disponga de él o cuando no se espere obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

**Presentación.** La Propiedad planta y equipo se presentan de manera razonable como activos financieros mostrando el valor de costo, el valor de depreciación y su valor en libros.

## POLÍTICA CUENTAS POR COBRAR

Reconocer los Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a otros clientes, empleados o socios. COMIAGRO S.A reconocerá cuentas por cobrar cuando se hayan prestado los servicios a otros terceros, cuando se hagan préstamos a empleados, pagos anticipados o gastos anticipados y, en general, cuando se presenten derechos de cobro.

**Medición inicial.** COMIAGRO S.A medirá el activo financiero, al precio de la transacción y en la fecha realizada.

**Medición Posterior.** Los instrumentos financieros se medirán a costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

**Deterioro**. Se reconocerá el deterioro de las cuentas por cobrar, cuando exista evidencia objetiva, respecto a los sucesos que causan perdida, por las infracciones del contrato, como incumplimiento del periodo normal de crédito o moras en el pago de los intereses o del capital. La entidad, registra el deterioro con base en la metodología de perdida incurrida, de acuerdo a la altura de la mora, según las siguientes condiciones:

| Días de Mora | Porcentaje |
|---|---|
| 01-90 | 0% |
| 91-150 | 10% |
| 151-180 | 20% |
| + 181 | 100% |

**Baja.** La entidad dará de baja un activo financiero, solo cuando. Expiren o se liquiden los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero.

**Presentación.** Las cuentas se presentan como activos financieros cuentas por cobrar en el activo corriente y no corriente.

## POLÍTICA ACTIVOS INTANGIBLES

los intangibles se encuentran divididos en dos categorías: activos intangibles distintos de plusvalía y plusvalía, licencias y puestos de bolsa.

Se están reconociendo cuando los bienes intangibles sean controlados y tengan identificabilidad comercial o de Uso, es decir, cuando un bien puede venderse, transferirse, arrendarse, usarse o darse en explotación (Marco Conceptual y NIC 38, p 12a y p 69A).

No se reconocen intangibles formados por la misma empresa (plusvalías internas), tales como GoodWill, KnowHow, marcas, patentes, etc., aunque estén registrados y valorados (NIC 38, párrafos

48 y 63), ni se reconocerán como activos aquellas erogaciones de periodos anteriores (NIC 38, p 71), NIIF PYMES 18.4, – Fueron ingresos para terceros en periodos anteriores.

**Medición inicial.** Los activos intangibles se registrarán a su costo de adquisición, menos la amortización acumulada y menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de su valor.

**Medición Posterior.** A su costo de adquisición, menos la amortización acumulada El periodo como el método de amortización Utilizado para un activo intangible con vida útil finita se revisará, como mínimo, cada año. La Empresa para su intangible que corresponde actualmente a la licencia de Simona utilizará una vida útil finita de 5 años para su amortización.

Los métodos y períodos de amortización aplicados son revisados al cierre del ejercicio y, si procede, ajustados de forma prospectiva.

Presentación. Los intangibles se presentan como activos intangibles.

La Empresa incluirá información sobre los activos intangibles que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor, de acuerdo con la con la NIC 36, además de la requerida en el párrafo 118(e) iii) a (v).

La naturaleza y Efecto de los cambios en las estimaciones contables que tengan un efecto significativo en el periodo corriente.

**POLÍTICA DETERIORO DE ACTIVOS FINANCIEROS.**

COMIAGRO S.A evaluará a cada fecha de emisión de Estados Financieros si un Activo Financiero o grupo de Activos Financieros está deteriorado. Cuando exista evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro el monto de la pérdida será reconocido.

**POLITICA PASIVOS:**

Sólo se reconocerán como **pasivos las obligaciones**, producto de hechos pasados, respecto a las cuales se pueda probar que existirá una salida de beneficios económicos futuros.

Hechos Pasados. Sólo se reconoce un pasivo cuando la empresa haya recibido un bien o un servicio - Hecho Cumplido - (NIC 37, p 18 sección 22 para pymes). NO se reconocerán provisiones por hechos futuros ni por contratos firmados y sin ejecutar.

**POLÍTICA INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

Reconocer como instrumentos financieros las obligaciones adquiridas con entidades financieras para el suministro de bienes o servicios, o para fines administrativos, los costos a favor en bolsa, las cuentas por pagar, los costos y gastos por pagar

**Reconocimiento.** Sólo se reconoce un pasivo cuando existe un tercero real al que se le adeuda en el momento actual (NIC 37).

**Medición inicial.** Las obligaciones con bancos e instituciones financieras se reconocen, inicialmente, por su valor razonable y el neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción.

**Medición Posterior**: Los recursos de terceros se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo. El método de interés efectivo consiste en aplicar la tasa de mercado de referencia para deudas de similares características a la fecha de inicio de la operación sobre el importe de la deuda (neto de los costos necesarios para su obtención).

**Baja.** La entidad dará de baja un pasivo financiero (o una parte de un pasivo financiero) cuando se haya extinguido—esto es, cuando la obligación especificada en el contrato haya sido pagada, cancelada o haya expirado.

**Presentación**. Las Obligaciones financieras se presentan de manera razonable como instrumentos financieros a costo amortizado, los costos de bolsa en cuentas corrientes comerciales, los costos y gastos por pagar en cuentas por pagar y créditos de bancos y otras obligaciones financieras de llegarse a presentar.

**POLÍTICA BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS**

Comprenden todos los tipos de contra prestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios y cumple con la normatividad consagrada en el Código Sustantivo del Trabajo en la parte legal tal como Salario, Comisiones, auxilio de transporte,prestaciones sociales (Cesantías, Intereses a las Cesantías, Prima de Servicios y Vacaciones), seguridad social (EPS, Pensión y ARL) y aportes parafiscales (Caja de Compensación). Comiagro S.A., tiene establecido los siguientes beneficios.

1. Beneficios a corto plazo a los empleados, cuyo pago será en el término de los doce meses siguientes al cierre del periodo en el cual los empleados han prestado sus servicios.

2. Beneficios por terminación, como consecuencia de la decisión de una entidad de rescindir el contrato de un empleado o una decisión de un empleado de aceptar voluntariamente la conclusión de la relación de trabajo a cambio de esos beneficios.

**Reconocimiento**. Reconocerá el costo de todos los beneficios a los empleados a los que éstos tengan derecho como resultado de servicios prestados a la empresa durante el periodo sobre el que se informa como:

- **Un pasivo a** favor del empleado que será pagado a corto plazo tales como: Cesantías, Intereses a la Cesantías, Vacaciones. Las Primas legales se pagan durante el periodo causado en Junio y en Diciembre.
- **Como un gasto** a cargo de la entidad por beneficios tales como:

**Aportes Patronales de Seguridad Social y Parafiscales:** Estos gastos se contabilizan y se pagan de acuerdo a lo contemplado en la normatividad Colombiana.

**Reconocimiento de Incapacidades y Licencias por salud:** Estos gastos se contabilizan y se pagan de acuerdo a lo contemplado en la normatividad Colombiana.

**Licencias no remuneradas:** Estos gastos se contabilizan con base en el acuerdo realizado entre las partes.

**Medición Inicial.** Los beneficios a empleados medirán al costo

**Medición Posterior.** Los beneficios a empleados se medirán al costo

**Presentación.** Se presentan de manera razonable como Obligaciones laborales.

**Información a revelar.** Comiagro S.A., revelará en forma detallada los beneficios recibidos y el valor reconocido en el periodo contable que se revele

## POLÍTICA DE PROVISIONES

**Reconocimiento.** Si COMIAGRO S.A Tiene una obligación presente, legal o implícita, que proviene de eventos pasados y es probable que tenga que desprenderse de recursos para liquidar dicha obligación puede hacerse una estimación fiable del monto de la obligación.

**Medición Inicial.** La mejor estimación del importe requerido (costo pagado por la empresa) para cancelar la obligación, en la fecha sobre la que se informa. Cuando el efecto del valor en el tiempo del dinero resulte significativo, el importe de la provisión será el valor presente de los importes que se espera sean requeridos para liquidar la obligación. La tasa de descuento será una antes de impuestos que refleje las evaluaciones actuales del mercado correspondientes al valor en el tiempo del dinero. Los riesgos específicos del pasivo deben reflejarse en la tasa de descuento utilizada o en la estimación de los importes requeridos para liquidar la obligación, pero no en ambos.

**Medición posterior.** Una entidad cargará contra una provisión únicamente los desembolsos para los que fue originalmente reconocida. Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada periodo sobre el que se informa, y ajustadas consiguiente mente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible realizada sobre el riesgo económico real.

## POLÍTICA ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

Los activos y pasivos contingentes no serán objeto de reconocimiento en los estados financieros. No obstante, cuando la realización del ingreso o gasto, asociado a ese activo o pasivo contingente, sea prácticamente cierta, será apropiado proceder a reconocerlos en los estados financieros.

Los activos y pasivos contingentes se revelarán en nota a los estados financieros, conforme a los requerimientos de la NIC 37.

## POLITICA PATRIMONIO

Patrimonio es la participación residual en los activos de una entidad, una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio se clasificarán conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta el fondo económico.

Un instrumento de patrimonio es un contrato que representa una participación residual en el patrimonio de COMIAGRO S.A una vez deducidos todos sus pasivos.

**Reconocimiento.** Incluye las inversiones hechas por los propietarios de la entidad, más los incrementos de esas inversiones, ganados a través de operaciones rentables y conservados para el uso en las operaciones de la entidad, menos las reducciones de las inversiones de los propietarios como resultado de operaciones no rentables y las distribuciones a los propietarios

**Medición.** Una entidad medirá los instrumentos de patrimonio al valor razonable del efectivo u otros recursos recibidos o por recibir, neto de los costos directos de emisión de los instrumentos de patrimonio. Si se aplaza el pago y el valor en el tiempo del dinero es significativo, la medición inicial se hará sobre la base del valor presente.

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

**Presentación.** Se presentan de manera razonable como Patrimonio, Capital Social, Superávit o Déficit y Reservas.

**POLÍTICA RECONOCIMIENTO DE INGRESOS.**

En una relación de intermediación, cuando se actúe como intermediador financiero, existirán flujos brutos recibidos por cuenta del prestador del servicio principal. Dichos flujos no suponen aumentos en el patrimonio neto de la Empresa por lo que no se consideran ingresos, se registrarán como ingresos los importes de las comisiones cobradas- En general el uso por parte de terceros de activos de la entidad que produzcan intereses regalías y dividendos

Reconocimiento. El ingresos de actividades ordinarias cuando los bienes se vendan o los servicios se intercambien por bienes o servicios de naturaleza diferente en una transacción de carácter comercial, considerando el grado de realización de la prestación del servicio respectivo a la fecha de los estados financieros, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con confiabilidad, que sea probable que la Empresa reciba los beneficios económicos derivados de la transacción, que el grado de realización de la transacción, en la fecha del balance, pueda ser valorizado con confiabilidad y que los costos ya incurridos en la prestación, así como los que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser valorizados con confiabilidad. Los ingresos por intereses se devengarán siguiendo un criterio financiero, de acuerdo a IFRS, en función del saldo de capital insoluto estimado de recuperación, es decir neto de provisiones por incobrabilidad, y la tasa de interés efectiva aplicable.

Los descuentos concedidos por pronto pago en las ventas no serán reconocidos como un mayor valor del gasto sino como un menor ingreso.

Se reconocerán ingresos por venta de bienes, prestación de servicios, intereses, dividendos y regalías con criterios por separado

**Medición.** Los ingresos se calcularán al valor razonable de la contraprestación cobrada o a cobrar y representarán los importes a cobrar por los bienes entregados y por servicios prestados en el marco ordinario de las operaciones normales de COMIAGRO S.A

**Presentación.** Se presentan de manera razonable como ingresos de operaciones ordinarias generales, comisiones y/o honorarios ingresos financieros operaciones del mercado monetario y otros intereses, ingresos financieros inversiones, y puestos en bolsas de valores de llegarse a presentar.

**POLÍTICA RECONOCIMIENTO DE GASTOS.**

Los gastos que surgen de la actividad ordinaria incluyen.

**Reconocimiento.** Los gastos se reconocerán en resultados cuando se produzca una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de manera fiable. Esto implica que el registro de un gasto se efectuará de manera simultánea al registro del incremento del pasivo o la reducción del activo.

Los descuentos concedidos por pronto pago en las ventas no serán reconocidos como un mayor valor del gasto sino como un menor ingreso.

No se reconocerán gastos de años anteriores.

**Medición.** Los gastos se calcularán al valor razonable de la contraprestación comprada o a pagar y representarán los importes por pagar de los bienes recibidos o servicios en el marco ordinario de las operaciones normales de COMIAGRO S.A

**Presentación.** Se presentan de manera razonable como gastos de operaciones que surgen de las actividades ordinarias un desglose de gastos, utilizando una clasificación basada en la naturaleza o en la función de los gastos dentro de la entidad, lo que proporcione una información que sea fiable y más relevante.

**POLÍTICA COMPENSACIONES DE SALDOS.**

Solo se compensarán entre sí los saldos deudores y acreedores con origen en transacciones que, contractualmente o por el imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de la compensación y se tiene la intención de liquidarlos por su importe neto o de realización del activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea.

**POLÍTICA IMPUESTOS A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS.**

**Reconocimiento.** El gasto por impuesto a la renta representará la suma del gasto por impuesto a la renta del ejercicio y los activos y pasivos por impuestos diferidos.

**Medición.** El gasto por impuesto a la renta del ejercicio se calculará mediante la suma del impuesto a la renta que resulta de la aplicación de la tasa impositiva vigente sobre la base imponible del ejercicio, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluirán las diferencias temporarias que se identifiquen como aquellos importes que se estima COMIAGRO S.A pagará o recuperará por las diferencias entre el valor financiero de activos y pasivos y su valor tributario, así como las pérdidas tributarias vigentes y otros créditos tributarios.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados con diferencias temporales solo se reconocerán en el caso de que se considere probable que COMIAGRO S.A va a tener en el futuro suficientes ingresos tributarios contra las que se puedan hacer efectivas.

**Presentación**. Se presentan de manera razonable como un pasivo en Impuestos.

**NOTA 4. NVERSIONES A VARIACIÓN PATRIMONIAL CON CAMBIOS EN EL ORI.** Corresponde a las acciones obligatorias que se tienen de la BMC, el comportamiento, durante el año 2016 fue el siguiente:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Inversiones a Variación Patrimonial con cambios en el Ori (1) | 90,371 | 82,461 |

Estas inversiones se midieron a variación patrimonial con cambios en el ORI, de acuerdo con la certificación emitida por la Bolsa Mercantil de Colombia.

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

| 2016 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **PERIODO** | **No. ACCIONES** | **Vr. COTIZACION** | **VARIACION PATRIMONIAL** | **COSTO DE AQUISICION** | **DESVALORIZACION** |
| | | | | | |
| Enero | 85440 | 0.96 | 82,315 | 82,941 | -626 |
| Febrero | 85440 | 0.96 | 82,173 | 82,941 | -768 |
| Marzo | 85440 | 0.97 | 82,576 | 82,941 | -365 |
| Abril | 85440 | 1.01 | 86,342 | 82,941 | 3,401 |
| Mayo | 85440 | 1.02 | 87,120 | 82,941 | 4,179 |
| Junio | 85440 | 1.02 | 87,521 | 82,941 | 4,580 |
| Julio | 85440 | 1.03 | 88,287 | 82,941 | 5,346 |
| Agosto | 85440 | 1.04 | 88,790 | 82,941 | 5,849 |
| Septiembre | 85440 | 1.05 | 89,378 | 82,941 | 6,437 |
| Octubre | 85440 | 1.06 | 90,272 | 82,941 | 7,331 |
| Noviembre | 85440 | 1.06 | 90,225 | 82,941 | 7,284 |
| Diciembre | 85440 | 1.06 | 90,371 | 82,941 | 7,429 |

**NOTA 5. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la propiedad planta y equipo de la empresa, registra los bienes de cualquier naturaleza que se adquieren con el propósito de utilizarlos en las actividades de la empresa, por definición no destinados para la venta en el concurso normal de los negocios. La depreciación es calculada de acuerdo con lo establecido en las políticas contables generales.

| **CONCEPTO** | **AÑO 2016** | **AÑO 2015** |
|---|---|---|
| | **VALOR ACTIVO** | **VALOR ACTIVO** |
| Terrenos | 199,542 | 199,542 |
| Edificios | 285,173 | 285,173 |
| Equipo de Oficina | 14,061 | 14,061 |
| Equipo Informático | 52,537 | 49,603 |
| Equipo de Redes y Comunicaciones | 13,864 | 4,224 |
| **TOTAL** | **565,178** | **552,604** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**NOTA 6. DEPRECIACION Y AGOTAMIENTO PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO.**
Corresponde al valor de la depreciación acumulada de la propiedad, planta y equipo de acuerdo a la vida útil, en concordancia con lo establecido en las políticas de la empresa.

| **CONCEPTO** | **VALOR DEPRECIACION ACUMULADA** | **VALOR DEPRECIACION ACUMULADA** |
|---|---|---|
| Terrenos | | |
| Edificios | -34,162 | -22,498 |
| Equipo de Oficina | -3,409 | -2,910 |
| Equipo Informático | -24,446 | -17,915 |
| **TOTAL** | **-62,017** | **-43,322** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

| CONCEPTO | EDIFICIOS | EQUIPO DE OFICINA | EQUIPO DE REDES Y TELECOMUNICACIONES |
|---|---|---|---|
| BASES DE MEDICION | Modelo de revaluación | | |
| METODO DE DEPRECIACIÓN | Línea recta | Línea recta | Línea recta |
| VIDAS UTILES O TASAS DE DEPRECIACIÓN | 50 Años | 5 Años | 5 Años |
| VALOR AL INICIO DEL PERIODO | 484,715 | 14,061 | 66,402 |
| DEPRECIACION ACUMULADO | 34,162 | 3,409 | 24,446 |
| VALOR AL FINAL DEL PERIODO | 450,553 | 10,652 | 41,956 |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 7. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES.

Con corte a diciembre 31 de 2016/2015 los impuestos corrientes, representan los valores que serán presentados en impuestos en el año 2017 están constituidos por:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Anticipos De Impuestos De Renta Y Complementarios | 142,804 | 226,817 |
| Anticipos De Impuestos De Industria Y Comercio | 247 | 223 |
| Retención En La Fuente | 82,018 | 117,827 |
| Impuesto A Las Ventas Retenido | | 8,291 |
| Saldo A Favor Impuesto A Las Ventas | 129,675 | 120,633 |
| Impuesto Sobre La Renta Para La Equidad- Cree | 67,587 | 34,343 |
| Otros | 452 | 1,530 |
| **TOTAL** | **422,783** | **509,665** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 8. ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO.

Representa impuesto sobre la renta recuperable a través de futuras deducciones de utilidades gravables; con corte a diciembre 31 de 2016 asciende a la suma de $ 33.022 miles de pesos.

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Impuesto Diferido | 33,022 | 33,022 |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 9. OTROS ACTIVOS.

Está constituido por los activos intangibles, que para el caso corresponden a la inversión en programas de computador y licencias que son amortizados durante el tiempo que se espera generen beneficios económicos para la empresa. Durante el año 2016 se realizó la compra del Total Report para la generación de archivos XBRL con destino a la Superfinanciera y licencias de office.

| | |
|---|---|
| Método de amortización activos intangibles distintos de la plusvalía | LINEA RECTA |
| Vidas útiles o tasas de amortización, activos intangibles distintos de la plusvalía | 3 Años |

| | |
|---|---|
| Activos intangibles al inicio del periodo | 10,122 |
| Incrementos | 22,133 |
| Amortización | 5,422 |
| TOTAL | 26,833 |

**NOTA 10. INVERSIONES A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ORI.** Corresponde a acciones voluntarias de la BMC las cuales presentaron el siguiente comportamiento durante los años 2016 – 2015.

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Inverisones a Valor Razonable con cambios en el Ori (1) | 70,514 | 75,656 |

(1)

| 2016 | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PERIODO | No. ACCIONES | Vr. COTIZACION | VALOR RAZONABLE | COSTO DE AQUISICION | DESVALORIZACION |
| Enero | 89960 | 0.84 | 75,656 | 82,053 | -6,397 |
| Febrero | 89960 | 0.84 | 75,656 | 82,053 | -6,397 |
| Marzo | 89960 | 0.9 | 81,257 | 82,053 | -796 |
| Abril | 89960 | 0.91 | 81,632 | 82,053 | -421 |
| Mayo | 89960 | 0.87 | 78,596 | 82,053 | -3,457 |
| Junio | 89960 | 0.89 | 79,853 | 82,053 | -2,200 |
| Julio | 89960 | 0.88 | 79,552 | 82,053 | -2,501 |
| Agosto | 89960 | 0.93 | 83,927 | 82,053 | 1,874 |
| Septiembre | 89960 | 0.9 | 81,413 | 82,053 | -640 |
| Octubre | 89960 | 0.79 | 70,888 | 82,053 | -11,165 |
| Noviembre | 89960 | 0.78 | 70,512 | 82,053 | -11,541 |
| Diciembre | 89960 | 0.78 | 70,514 | 82,053 | -11,538 |

Esta inversión se midió a valor razonable con cambios en el ORI, teniendo en cuenta el certificado expedido por el proveedor de precios.

**Nota 11. TOTAL OTRAS CUENTAS POR COBRAR.**
Bajo esta denominación se agrupan las cuentas que representan derechos a favor de la entidad. El detalle de este grupo de cuentas se indica a continuación:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Anticipo Contratos | 8,350 | 3,750 |
| Otras Cuenta Por Cobrar A Trabajadores | 1,773 | 440 |
| Bolsa De Valores Y Agropecuarias | 51,413 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 140,295 | 11,737 |
| **TOTAL** | **201,831** | **15,927** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 12. CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES.

En este aparte se consideran la Comisiones pendientes por cobrar, así como el valor correspondiente a la provisión de cartera (deterioro).

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Comisiones | 1,090,161 | 1,223,223 |
| Deudores | | 14,664 |
| Deterioro (Provisión) Cxc Comerciales | (34,060) | (11,340) |
| **TOTAL** | **1,056,101** | **1,226,547** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 13. INVERSIONES.

Las inversiones de Comiagro están representadas por "Inversiones en Derechos Fiduciarios" en las cuales Comiagro tiene la siguiente participación:

| FIDEICOMISO | PARTICIPACION |
|---|---|
| FIDEICOMISO INMUEBLES FIDUPOPULAR | 1.22% |
| FIDEICOMISO PROCESOS FIDUPOPULAR | 0.09% |
| ALIANZA FIDUCIARIA | 1.30% |

Los montos en dichos fideicomisos ascienden a:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| IINVERSIONES DERECHOS FIDUCIARIOS | 68,678 | 67,969 |

## NOTA 14.INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO.

Corresponden a dineros disponibles que se manejan en la Fiduciaria Bogotá y Fiduciaria Bancolombia, los cuales, hasta el mes de octubre de 2016 se tenían haciendo parte del efectivo, no obstante, se reclasificaron a estas inversiones por solicitud de la Superfinanciera.

| CONCEPTO | 2016 |
|---|---|
| **INVERSIONES A COSTO AMORTIZADO** | |
| Fiduciaria Bogota | 557,781 |
| Fiduciaria Bancolombia | 332,786 |
| **TOTAL** | **890.567** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

## NOTA 15. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO.

| BANCOS | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| **CUENTAS CORRIENTES** | **188,853** | **787,344** |
| Bancafe | 108,571 | 70,614 |
| Banco De BogotaCtaCte 428090245 | 45,244 | 609,435 |
| Bancolombia Cta Cte71651549393 | | 22,324 |
| Bancolombia CtaCte 17895667870 | 11,810 | 7,207 |
| Bancolombia CtaCte 17895668341 | 654 | 2,377 |
| Bancolombia CtaCte 60995822889 | 14,407 | 1,168 |
| Bancolombia CtaCte 60995947444 | 1,814 | 966 |
| Bancolombia CtaCte 69296346813 | 785 | 442 |
| Bancolombia CtaCte 85395561097 | 3,824 | 18,873 |
| Bancolombia CtaCte 85935358352 | 1,744 | 53,938 |
| **CUENTAS DE AHORRO** | **195,772** | **160,347** |
| Banco De BogotaCta Ah 428190292 | - | 4,051 |
| Bancolombia Cta Ah 71651549393 | 73,508 | 113,800 |
| Banco BbvaCta Ah 130638380200106740 | 33,216 | 21,492 |
| Banco De BogotaCta Ah 428370993 | 89,048 | 21,005 |
| **OTRAS ENTIDADES FINANCIERAS** | **-** | **525,015** |
| Fiduciaria Bogota | | 6,967 |
| Fiduciaria Bancolombia | | 518,049 |
| **TOTAL BANCOS** | **384,625** | **1,472,707** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Los saldos en bancos corresponden a cuentas bancarias en moneda nacional para recaudar los abonos de clientes, consignaciones del efectivo y para realizar pago a proveedores y acreedores.Sobre estos saldos no existe ningún tipo de restricción que afecte su disponibilidad.

## NOTA 16. PATRIMONIO.

Los saldos revelados en el patrimonio corresponden a los aportes a capital en acciones. Es el reflejo de los resultados del ejercicio actual y acumulado, como de las reservas aprobadas.

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Capital Social(1) | 612,000 | 612,000 |
| Reserva | 646,000 | 646,000 |
| Instrumentos Financieros medidos con cambios en el ORI (2) | 141,326 | 138,558 |
| Ajustes en la aplicación por primera vez | 116,619 | 116,619 |
| Ganancia/Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores | 100,000 | - |
| Ganancia/Pérdida del Ejercicio | 264,180 | 489,260 |
| **TOTAL PATRIMONIO** | **1,880,125** | **2,002,438** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

Las acciones de Comiagro S.A., tienen un valor nominal de $ 1.020 c/u.

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

(1) La participación accionaria de la sociedad se encuentra discriminada en el siguiente cuadro:

| ACCIONISTA | IDENTIFICACION | No. ACCIONES | % PARTICIPACION |
|---|---|---|---|
| EDGAR SERNA JARAMILLO | 10.280.944 | 396,005 | 66,00 |
| MONICA MARIA CORRALES GIRALDO | 30.329.562 | 199,495 | 33,25 |
| ALTAGRACIA JARAMILLO DE SERNA | 32.449.817 | 1,500 | 0,25 |
| JERONIMO SERNA CORRALES | 1.056.122.152 | 1,500 | 0,25 |
| HENRY SERNA JARAMILLO | 10.285.988 | 1,500 | 0,25 |
| TOTAL | | 600,000 | |

**(2)** Representan los valores correspondientes a Instrumentos Financieros medidos a valor razonable y a variación patrimonial con cambios en el ORI al igual que la propiedad planta y equipo revaluados, están representados por:

| CONCEPTO | AÑO 2016 | AÑO 2015 |
|---|---|---|
| **REVALORIZACIÓN ACTIVOS** | | |
| Terrenos | 99,542 | 99,542 |
| Edificaciones | 45,893 | 45,893 |
| TOTAL REVALUACION DE ACTIVOS | **145.435** | **145.435** |
| **INST FROS MEDIDOS AL VR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ORI** | **(11.538)** | **(6,396)** |
| Acciones Voluntarias en La Bolsa Mercantil de Colombia | (11.538) | (6.396) |
| **INSTRUMENTOS FROS MEDIDOS A VARIACION PATRIMONIAL CON CAMB EN EL ORI** | **7.429** | **(481)** |
| Inversiones Obligatorias en la Bolsa Mercantil De Colombia | 7.429 | (431) |
| **TOTAL INSTRUMENTOS FINANCIEROS MEDIDOS A VALOR RAZONABLE CON CAMBIOS EN EL ORI** | **141,326** | **138,558** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**NOTA 17. PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO.**
Este valor corresponde a:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Pasivo por Impuesto Diferido | 106,866 | 106,866 |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 18. OBLIGACIONES FINANCIERAS.

Las obligaciones financieras reflejadas corresponden a saldos pendientes de pagar en tarjeta de crédito del Banco de Bogotá que la empresa utiliza principalmente para la adquisición de tiquetes aéreos.

## NOTA 19. RETENCIONES Y APORTES LABORALES.

Este valor corresponde a los rubros pendientes por pagar por concepto de aportes a EPS, Fondos de pensiones, ARL y cajas de compensación Familiar.

| RETENCIONES Y APORTES LABORALES | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **2016** | **2015** |
| Fondos De Pensiones Colpensiones | 1,852 | 1,852 |
| Aportes A Las Cajas De Compensación | 1,806 | 2,471 |
| Fondos De Pensiones Privados | 5,677 | 6,725 |
| Aportes En Salud | 2,614 | 3,713 |
| Libranzas | 116 | 116 |
| Aportes Administradoras De Riesgos | 243 | 270 |
| Seguros De Vida | 161 | 169 |
| Servicio Funerario | | 183 |
| **TOTAL** | **12,468** | **15,498** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 20. OBLIGACIONES LABORALES.

Corresponde a dineros pendientes por cancelar a los empleados por concepto de prestaciones sociales.

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Nomina Por Pagar | | 37 |
| Cesantías | 41,534 | 34,913 |
| Intereses Sobre Cesantías | 4,864 | 4,190 |
| Vacaciones | 41,385 | 38,979 |
| **TOTAL** | **87,782** | **78,119** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 21. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Están representadas por los siguientes conceptos.

| CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR | | |
|---|---|---|
| **CONCEPTO** | **2016** | **2015** |
| **Comisiones y Honorarios** | **395,338** | **337,348** |
| COMISIONES | 393,658 | 334,940 |
| HONORARIOS | 1,680 | 2,408 |
| **SERVICIOS** | **129,033** | **210,944** |
| Temporales | 584 | 84,198 |
| Servicios telefónicos | 2,687 | 1,193 |
| Servicio de Energía | 906 | 527 |

| | | |
|---|---|---|
| Internet | 165 | 597 |
| Correo, portes y telegramas | 3046.707 | 2,678 |
| Contratos de Alianza comercial | 109,238 | 118,990 |
| Otros | 12,405 | 2,762 |
| **PROVEEDORES Y SERVICIOS POR PAGAR** | **792,276** | **902,456** |
| **OTROS ACREEDORES VARIOS** | **101,448** | **23,920** |
| **TOTAL** | **1,418,095** | **1,474,668** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 22. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Corresponde a los valores de impuestos pendientes por pagar que serán presentados y cancelados en el periodo siguiente.

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| RENTA Y COMPLEMENTARIOS | 150,131 | 188,351 |
| INDUSTRIA Y COMERCIO | 26,228 | 21,094 |
| CREE | 47,582 | 71,347 |
| A LAS VENTAS RETENIDO | 892 | 26,227 |
| SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR | | 4,362 |
| SOBRETASAS Y OTROS | 20,483 | 29,153 |
| **TOTAL** | **245,317** | **340,535** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 23. INGRESOS DE LA OPERACIÒN.

En este rubro se presentan los ingresos por comisiones que la empresa obtiene de las siguientes operaciones:

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Corretaje de Productos | 3,738,742 | 3,608,643 |
| Contrato de Comisión títulos pdtosagropec. | 372,694 | 648,665 |
| **TOTAL** | **4,111,436** | **4,257,308** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

## NOTA 24. OTROS INGRESOS.

En este grupo se evidencian valores correspondientes a ingresos financieros provenientes de fideicomisos y cuentas de ahorro y las recuperaciones por provisiones de cuentas por cobrar.

## NOTA 25. GASTOS DE LA OPERACIÓN.

Dentro de este grupo se encuentran todos los gastos en los que incurre la empresa para el desarrollo de su objeto social

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Beneficios a Empleados | 761,114 | 701,039 |
| Intereses y crédito de bancos | 1,295 | 16 |
| Servicios De Administración E Intermediación | | 1,727 |

| | | |
|---|---|---|
| De Sistematización | 6,791 | |
| Comisiones | 1,977,679 | 1,168,725 |
| Legales | 5,165 | 3,367 |
| Por Venta De Inversiones | | 25,824 |
| Honorarios | 64,874 | 62,166 |
| Impuestos y Tasas | 149,800 | 81,801 |
| Arrendamientos | 61,147 | 54,675 |
| Contribuciones y Afiliaciones | 13,058 | 13,009 |
| Seguros | 2,876 | 2,951 |
| Mantenimiento y Reparaciones | 10,925 | 15,056 |
| Adecuación e Instalación | 745 | 216 |
| Deterioro (Provisiones) | 24,106 | 1,723 |
| Diversos | 213,009 | 134,661 |
| Servicios Temporales | 35,457 | 837,624 |
| Contratos de Alianza Comercial | 379,563 | 414,438 |
| **TOTAL** | **3,707,603** | **3,519,017** |

(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)

**NOTA 26. OTROS GASTOS.**
Es el valor correspondiente a la amortización de los intangibles y la depreciación de acuerdo a las políticas de la empresa

**NOTA 27. GASTO POR IMPUESTO**
Corresponde al valor provisionado para la presentación y pago del impuesto a la renta y complementario acorde con las utilidades generadas en el periodo.

**NOTA 28.OTRO RESULTADO INTEGRAL - ORI**

| CONCEPTO | 2016 | 2015 |
|---|---|---|
| Instrumentos Financieros Medidos Al Vr Razonable Con Cambios En El Ori | (11.538) | (6,396) |
| Instrumentos Financieros Medidos A Varia Patrimonial Con Cambios En El Ori | -7.429 | (481) |
| Revalorización Activos | 145,435 | 145,435 |
| TOTAL | **141.326** | **138.558** |

**NOTA 29 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se observan situaciones posteriores a la fecha del cierre que puedan afectar la estructura financiera de la sociedad.

**COMISIONISTAS AGROPECUARIOS S.A. "COMIAGRO S.A."**
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**
**DICIEMBRE 31 DE 2016 - 2015**

**NOTA 30. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido emitidos por la Gerencia de la Compañía el 31 marzo del 2016 y serán presentados a la Asamblea General de Accionistas para su aprobación.

**EDGAR SERNA JARAMILLO**
Representante Legal

**DIANA MARIA ALVAREZ ARISTIZABAL**
Contadora
TP 127227-T

**LUZ MERY HENAO SANCHEZ**
Revisora Fiscal
TP 140595-T